

DARLEHENSVERTRAG



z w i s c h e n

Herr oder Frau Muster ,

einerseits

und

Herr Holzer Albert, 3984 Fieschertal

anderseits

Herr oder Frau Muster gewährt Herrn Holzer Albert ein Darlehen in Form einer Hypothek von CHF 30'000.- (Franken dreissig Tausend) zu folgenden Bedingungen:

1. Darlehen

Das Darlehen wird gewährt zur Amortisation der im Vorgang bestehenden Hypotheken auf der Liegenschaft Nr. 250 im Fieschertal (Hotel Alpenblick)

2. Laufzeit

Das Darlehen wird für eine Frist von 5 (fünf) Jahren gewährt und zwar gerechnet ab Einzahlungsdatum der Darlehenssumme.

3. Zinssatz

Der Gläubiger hat freie Wahl zwischen Auszahlung eines Barzinses oder durch Abgeltung in Verrechnung mit 9 Urlaubstagen im Hotel Alpenblick in Fieschertal. Dem Gläubiger steht die Möglichkeit offen, den Zins teils in bar zu beziehen und teils in Abgeltung durch Urlaubstage zu verrechnen.

Barzins

Das Darlehen wird mit 4% verzinst und der Zins ist jeweils am Ende eines Jahres ab Gewährung des Darlehens zur Zahlung fällig

Verrechnung mit Übernachtungsgutscheinen

Sofern das Zinsguthaben mit Urlaubstagen verrechnet wird, hat der Gläubiger Anspruch auf 9 Übernachtungen für 2 Personen im Jahr. Der Gutscheininhaber ist berechtigt im Hotel Alpenblick in Fieschertal die Hotelleistungen (Übernachtungen mit Frühstück- und Abendessen und den Getränke dazu, freie Benützung der Wellnessanlage mit Hallenbad, Sauna und Dampfbad) kostenlos zu beanspruchen - unabhängig der Saisonzeiten. Der Gläubiger erhält jährlich 18 Übernachtungsgutscheine. Die Urlaubstage können einzeln oder gesamt bezogen werden. Ebenso können die Gutscheine auf das folgende Jahr oder auf Dritte übertragen werden oder weiterverkauft werden.

4. Sicherheit

Zur Sicherstellung des vorgangs genannten Darlehens von Fr. 30'000.- (Franken dreissig Tausend) ist eine Inhaberobligation mit Grundpfandverschreibung für Fr. 30'000.- (Franken dreissig Tausend) auf der Liegenschaft Nr.250 (Hotel Alpenblick) im Fieschertal eingetragen und zwar in Rangparität von Total Fr. 3'000'000.- (Franken drei Millionen). Die Hypothek ist im nächst freien Rang mit einem Vorgang von Fr. 3'200'000.- (Franken drei Millionen zweihundert Tausend) mit Nachrückungsrecht im Grundbuch eingetragen. Im Grundbuch ist unbesehen des unter Ziffer 2 vereinbarten Zinses ein Maximalzinssatz von 10% (Zehn Prozent) eingetragen. Der Grundpfandtitel wird dem Gläubiger als Sicherheit bis zur totalen Amortisation des Darlehens gemäss separatem Vertrag verpfändet.

5. Kündigung

Beide Parteien können das Darlehen unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist, frühestens auf den Ablauf von 5 Jahren kündigen.

Der Gläubiger kann das Darlehen mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn der Schuldner die Bestimmungen des Darlehensvertrages verletzt und wenn ein Kündigungsfall gemäss Ziffer 3 der Inhaberobligation mit Grundpfandverschreibung eintritt.

6. Versicherung

Der Schuldner verpflichtet sich, die Pfandliegenschaften in Fieschertal ausreichend gegen Feuer- und

Ort / Datum: _____

Sig.: Muster ,

Ort / Datum: Fieschertal, 20. Juni 2011

Sig.: Holzer Albert, 3984 Fieschertal